

# **Miljökonsekvensbeskrivning**

*Bilaga till samrådshandlingen för  
Översiktsplan Växjö kommun, del Ingelstad*

## **Innehållsförteckning:**

### **Bakgrund**

#### **Icke-teknisk sammanfattning**

#### **Miljöbedömning**

#### **Behandlade alternativ**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Miljökonsekvenser**

#### **Landskaps- och tätortsbild**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Hushållning med naturresurser**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Kulturmiljö**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Rekreation**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Hälsa och säkerhet**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Förorenad mark**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Påverkan på miljökvalitetsnormer**

- Nollalternativ
- Planförslag

#### **Miljömål**

- Nollalternativ
- Planförslag

## **Bakgrund**

Denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utgör en miljöbedömning av översiktsplanen, del Ingelstad. Den identifierar, beskriver och bedömer vilken miljöpåverkan som kan antas uppkomma vid genomförande av planen. En MKB är föreskriven vid upprättande av en översiktsplan.

## **Icke-teknisk sammanfattning**

Förslaget innebär att nya bostadsområden skapas i södra Ingelstad. Förslaget pekar också ut en fortsatt utbyggnad av befintligt verksamhetsområde i nordöstra Ingelstad och broöverfart som ämnar binda samman södra Ingelstad med området Sjöbol samt utveckling av grön- och rekreationsområden.

Landskapsbilden i södra Ingelstad påverkas främst av planförslaget då stor del av nyexploatering utpekats här. Området är idag skogbeväxt och kommer således få en större omvandling med tätortsbebyggelse. En omsorgsfull utformning av den nya bebyggelsen kan minska den negativa påverkan.

## **Miljöbedömning**

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 4 kap 2 § ska bestämmelserna i 6 kap 11-18 § i miljöbalken (MB) tillämpas om förslaget kan antas ge en betydande miljöpåverkan. Enligt 4 § MKB-förordningen bedöms översiktsplanen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Miljöbedömningen fokuserar på de faktorer som kan leda till betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar både positiv och negativ miljöpåverkan.

## **Avgränsning**

Följande områden antas enligt förslaget medföra betydande miljöpåverkan:

- Landskaps- och tätortsbild
- Hushållning med naturresurser
- Kulturmiljö
- Rekreation
- Hälsa och säkerhet
- Miljökvalitetsnormer
- Miljömål

## **Behandlade alternativ**

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar ett nollalternativ och ett planförslag.

### **Nollalternativ**

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ som beskriver Ingelstads utveckling om översiktsplanen, del Ingelstad ej antas. Nollalternativet förutsätter att nuvarande markanvändning inte förändras, förutom redan antagna detaljplaner.

### **Planförslag**

Ett genomförande av hela förslaget innebär att flera nya bostäder tillkommer framförallt i de södra delarna av tätorten. Nordost om tätorten, i direkt anslutning till riksväg 27, vidareutvecklas fler verksamheter. Kulturmiljöerna samt grönområden utvecklas rekreativsmöjligheterna i Ingelstad.

## **Miljökonsekvenser**

### **Landskaps- och tätortsbild**

#### **Nollalternativ**

Landskapsbilden anses inte påverkas något genom att utblickarna från befintliga vägar mot det öppna landskapet blir färre då bebyggelsen sprids oplanerat. Tätortsbilden ändras något då man bygger ut antagna detaljplaner, eftersom dessa planer ligger intill befintlig bebyggelse kommer bilden inte att ändras väsentligt. Påverkan bedöms inte bli betydande.

#### **Planförslag**

Ny bebyggelse inom föreslås främst inom skogsmark och bedöms inte påverka landskapsbilden märkvärt. Tätortsbilden kan förändras något i och med omvandling av centrum eller av förtätning inom samma område.

### **Hushållning med naturresurser**

#### **Nollalternativ**

Markanvändningen påverkas då de i förslaget utpekade grönområden vid Glasberget istället fastighetsbildades för ny småhusbebyggelse.

#### **Planförslag**

Föreslagen bebyggelse innebär ett effektivt markutnyttjande eftersom merparten av exploateringen sker inom en större lokal beläget tämligen centralt. Det bedöms följaktligen som god hushållning med naturresurser.

### **Kulturmiljö**

#### **Nollalternativ**

Nollalternativet innebär liten påverkan på kulturmiljön.

## **Planförslag**

Utbyggnadsområdet södra Ingelstad återfinns ett fornlämningsområde. Vid bebyggelse här ska en arkeologisk utredning föregå efterföljande planering. Emellertid bedöms inte en byggnation påtagligt påverka kulturmiljöerna.

Gång- och cykelstigen som föreslås på Torsjöns östra strand bidrar till att uppleva de riksintresanta kulturmiljöerna.

## **Rekreation**

### **Nollalternativ**

Rekreationsmöjligheter i Ingelstad kommer ej att utvecklas då inget förslag på viktiga stråk och områden lokaliserats.

### **Planförslag**

Enligt förslaget ökar möjligheten att utveckla stråk och området för rekreation då flera viktiga dito uppmärksammas och nya föreslås.

Vid LIS-området för turism vid Sikabacken skapas en mer tillgänglig miljö för att göra områden allmänt tillgängliga

## **Hälsa och säkerhet**

### **Nollalternativ**

Gamla Växjövägen genom centrum genomgår ingen omvandling samt en byggnation av bro över Skyeån gör att trafikföringen blir hög i centrum, vilket ger en fortsatt otrygg miljö för gång- och cykeltrafikanter.

### **Planförslag**

Förslaget bidrar till öka tryggheten och säkerheten i Ingelstad centrum då Gamla Växjövägen får en förändrad karaktär samt att en bro i södra Ingelstad minskar trafikföringen genom centrum. Förslaget kan också bidra till en ökning av trafikbullret, vid området Soltomten, om ej åtgärder mot detta vidtas.

## **Påverkan på miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer finns i utomhusluft, sjöar, vattendrag och grundvatten.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft reglerar halterna av ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, PM<sub>10</sub>, bensin, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bensapyren. I Ingelstad beror halterna framförallt på trafiken och en mindre del utsläpp från industrierna. Miljö kvalitetsnormen för sjöar, vattendrag och grundvatten berör Torsjön, som är klassad som god inom kategorin ekologisk status samt god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver).

### **Nollalternativ**

Utomhusluften i Ingelstad påverkas framför allt av trafiken och i viss omfattning utsläpp från industrierna. Ingen större förändring antas ske.

## **Planförslag**

Trafiken kan öka något då fler bosätter sig i Ingelstad men förändringarna bedöms som ringa.

## **Miljömål**

Miljömål finns på nationell och regional nivå. Översiktsplanen, del Ingelstad anses inte ha negativ inverkan på att målen kan uppfyllas.

Levande sjöar och vattendrag, ett rikt odlingslandskap, god bebyggd miljö, ett rikt växt- och djurliv är de miljömål som anses berörs av planförslaget.

## **Nollalternativ**

Ingen större förändring antas ske.

## **Planförslag**

### *Levande sjöar och vattendrag*

Planförslaget innebär att tidigare skogsmark tas i anspråk och andelen hårdgjorda ytor ökar. Dagvattnet tas omhand lokalt och renas innan det åker ut i markerna eller i ån. Strandskyddet upphävs vid LIS-områdena i två lokaler vid Torsjöns östra strand, dock anses strandskyddets syften påverkas negativt.

### *Levande skogar*

Skogsmark tas i anspråk för ny bebyggelse. Det kan innebära negativa konsekvenser för växt- och djur livet samt för människors tillgänglighet till skog.

### *Ett rikt odlingslandskap*

Förslaget möjliggör för ökad upplevelse av odlingslandskapets kulturmiljöer

### *God bebyggd miljö*

Förslaget innebär att samhället får en mer sammanhållen struktur som bidrar till en god livsmiljö med möjlighet att uppleva Ingelstad natur- och kulturvärden.

### *Ett rikt växt- och djurliv*

Delar av strandskyddet upphävs i syfte för bostäder samt turiständamål. Enligt förslaget kommer en passage nedanför bebyggelse utmed ån att lämnas obebyggd och inga stora naturvärden kommer påverkas. Turistområdet, Sikabacken, utvecklas och förbättrar tillgängligheten samt upplevelsevärdena. Bebyggelse i dessa områden bedöms ej påverka växt- och djurlivet negativt.