Ingelstad 2019 06 04

Kommentarer till ditt svarsbrev 20190521

Hej Anna!

Tack för ditt brev, det gläder oss att du bryr dig om oss i Ingelstad.

Men en del saker vill vi kommentera.

Det är ju bra att det fortfarande finns några få lediga villatomter kvar, men som du skriver så är det ju den långsiktiga planeringen som vi efterlyser.

Vi skulle vilja få ett klargörande från dig med förtydligande om kort respektive lång sikt.

Vad är kort sikt? 6 månader, 1 år eller 2år.

Vad är lång sikt? mer än 3 år, 5 år.

Vi anser att deponin inte är något hinder för att göra en detaljplan på etapp 1, området utmed Kyrksjön och befintlig väg är det mest attraktiva området samt att det ligger nära till stamledningarna till vatten, el och avlopp. Översvämningsproblematiken är eliminerad pga. gällande strandskydd.

Vi vet att kommunen prioriterar ett bra fungerande centrum, vilket är mycket positivt, MEN innan den detaljplanen är verkställd tar det år innan det ger några bostäder, eftersom det är ett stort projekt och många inblandade. Och det ger inga villatomter, det kan på sikt ge lägenheter, då främst till äldre som vill ha nära till allt. Men vi måste kunna erbjuda andra åldersgrupper möjligheten att bosätta sig i Ingelstad. Då behövs villatomter, hyresrätter och kanske bostadsrätter i form av marklägenheter, som passar de som bor i hus och vill sälja, samt flerbostadshus i en god mix och dessa grupper har inte lika stort behov av närheten till centrum utan har andra värderingar som natur och bra förbindelser. Arbetet med detaljplan etapp 1 bör påbörjas innan 2019 års utgång på grund av det behov av tomter som föreligger i Ingelstad.

Jag ber om ursäkt för att jag kallat vattendraget för Kyrkviken, det är ju Skyeån som är utloppet från Torsjön.

Bron över Skyeån blir inte mer än 5–7 meter, ger inga större ingrepp i naturen då den sammankopplas med Dalängsvägen i öster och den befintliga vägen i väster som leder upp till samhället. Den skall vara dimensionerad att klara ett axeltryck för Länstrafikens bussar (se tidigare skrivelse).

Det är ju en avlastning för Sjöbolsområdet och dess utfart på väg 27 och inte som du beskriver tvärt om. Därför är det ytterst viktigt att den kommer till stånd nu.

När det gäller gång och cykeltrafik så finns den redan vid skolan, kyrkogården, Kyrksjöområdet, ”gröna bron” till Helenetorpsvägen.

Mvh Ingelstad Bygderåd

g/m Lasse Henriksson